

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.5

г. Екатеринбург

22 апреля 2025 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочное голосование/годовое
Дата, место, время проведения собрания	«05» мая 2025 года с 18-00 час. до 19-00 час., на придомовой территории около подъезда №1 многоквартирного дома № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.
Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и место (адрес) для передачи решений	«05» мая 2025 года с 19-00 час. по «15» июня 2025 года 18-00 час. через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Николая Островского, д. 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Николая Островского, д. 7 (2 подъезд, домофон 000), часы работы с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час. по данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бюллетень для голосования. Материалы к собранию: 1. Предложения ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых систем пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.
Повестка дня собрания:	
Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург.	
Вопрос 2: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Юг».	
Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).	

Вопрос 4: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Вопрос 5: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального внутридомовых систем пожарной сигнализации** в многоквартирном доме № 5 по ул. Николая Островского в г. Екатеринбурге (далее - Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Вопрос 6: Принятие решения о выборе **Ивленкова Алексея Владимировича (собственник кв. 7)** председателя Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, уполномочен на участие в приемке выполненных Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга и подписание актов выполненных Работ совместно с ООО «УЖК «Территория-Юг», предусмотренных в пунктах 3, 4, 5 повестки настоящего общего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга утрачиваются.

Вопрос 7: Принятие решения **об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, дом №5, на следующих условиях: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Примечание: решение по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта и о наделении ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов ранее было принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Островского г. Екатеринбурга и отражено в п.3.1 Протокола № 1/2017 от 10.11.2017 г.

Вопрос 8: Принятие решения **об изменении условий ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения** в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.14. Протокола № 1/2021 от

15.09.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг и изменения источника финансирования.

Вопрос 9: Принятие решения **об изменении условий оказания услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования** в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия) (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета в местах общего пользования ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.19. Протокола № 1/2021 от 15.09.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг и изменения источника финансирования.

Вопрос 10: Принятие решения **об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков** на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.21. Протокола № 1/2021 от 15.09.2021г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг и изменения источника финансирования.

С уважением, инициатор собрания!